



ทรงพระเจริญ



วารสารเพื่อการประชาสัมพันธ์

เทศบาลตำบลท่าช้าง

หมู่ที่ 2 ตำบลท่าช้าง อำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช 80240 โทรศัพท์ : 075-489110 โทรสาร : 075-489323 www.thayangcity.go.th



ทรงพระเจริญ



ข้าราชการมีสิ่งสำคัญที่ควรยึดมั่นอยู่ ๒ อย่าง
อย่างหนึ่งคือผลประโยชน์ของแผ่นดิน อีกอย่างหนึ่งคือ
ความถูกต้องเป็นธรรม ผลประโยชน์ของแผ่นดินเป็นเป้าหมาย
สูงสุดของการปฏิบัติราชการ สอนความถูกต้องเป็นธรรม
เป็นทั้งรากฐานและแนวทางปฏิบัติเพื่อให้บรรลุถึงเป้าหมายนั้น

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
พระบรมราชโองการพลเรือนเนื่องในวันข้าราชการพลเรือน

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒



Editorial บรรณาธิการ

รายงานกิจการและผลการปฏิบัติงานประจำปีฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข่าวสารกิจการตลอดจนสรุปผลรายงานกิจการและผลการปฏิบัติงานโครงการต่างๆ ใน รอบปีที่ผ่านมา และในวาระที่ผมได้มาดำรงตำแหน่งปลัดเทศบาลตำบลท่ายาง เป็นผู้รับนโยบายในการบริหารจัดการจากนายกเทศมนตรี และคณะผู้บริหารมาสู่กระบวนการปฏิบัติให้เกิดความถูกต้อง รวดเร็ว ตรงตามวัตถุประสงค์ อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ในฐานะเป็นตัวแทนของพนักงานเทศบาล ทุกคนมีความมุ่งมั่นและตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่อย่างดีที่สุด พร้อมจะปฏิบัติ ตามนโยบายของผู้บริหาร เพื่อพัฒนาเทศบาลตำบลท่ายางของเรา และเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชน อย่างเต็มกำลังความสามารถ

ในท้ายนี้ กระผมขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัย และสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย โปรดดลบันดาลประทานพรให้ทุกท่านประสบแต่ความสุข ความเจริญ ในทุกๆ ด้าน สมหวังในสิ่งที่พึงปรารถนาทุกประการ และมีสุขภาพพลานามัย สมบูรณ์แข็งแรงตลอดไป

จ.อ. เวชยันต์ หนูรักษา
ปลัดเทศบาลตำบลท่ายาง

Contents สารบัญ

สารจากนายกเทศมนตรี

นายชัยธวัช อ่ำลอย นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง	5
สารจากรองนายกเทศมนตรี	6
สารประธานสภา	7
ประมวลภาพกิจการสภา	8
โครงการที่ดำเนินการในปีงบประมาณ 2562	9
นโยบายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน	10
ด้านการพัฒนาคนและเสริมสร้างความมั่นคงทางสังคม	11
ด้านการพัฒนาเศรษฐกิจ	12
ด้านการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ	12
การพัฒนาบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี	12
สำนักงานปลัดฯ	13
กองช่าง	14
กองการศึกษา	16
กองสาธารณสุข	18
กองสวัสดิการสังคม	20
รายรับ-รายจ่าย ประจำปีงบประมาณ 2562	22

คณะผู้จัดทำ

ที่ปรึกษา

นายชัยธวัช อ่ำลอย	นายกเทศมนตรี
นายทวีป เพชรดวง	รองนายกเทศมนตรี
นางสาวนุจรีย์ ช่วยคุ้ม	รองนายกเทศมนตรี
นายไพฑูลย์ พัดศรีเรือง	เลขาธิการนายกเทศมนตรี

กองบรรณาธิการ

จ.อ. เวชยันต์ หนูรักษา	ปลัดเทศบาล
นายยุทธพรศ เพชรดวง	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
นายณรงค์ชัย ไยทอง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

รวบรวมข้อมูล

นางสาวนพรัตน์ มงคลหล้า ผู้ช่วยนักพัฒนาชุมชน

ออกแบบ/พิมพ์ที่ : บริษัท โรงพิมพ์ดีชัย จำกัด

โทร. 075-322955, 085-8828838, 087-2802270

E-mail : Dchai@hotmail.co.th

สารจากนายกเทศมนตรี นายชัยศักดิ์ อ่ำลอย นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง



สวัสดี.....ครับ พ่อ แม่ พี่น้อง ประชาชนชาวเทศบาลตำบลท่ายาง ที่เคารพรักทุกท่านตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่ที่กระผม คณะผู้บริหารและสมาชิกสภาเทศบาลตำบลท่ายาง ได้รับความไว้วางใจ และได้รับโอกาสจากพี่น้อง ประชาชน นับเป็นเกียรติอย่างยิ่ง ที่ได้เข้ามาบริหารเทศบาลตำบลท่ายาง เพื่อมารับใช้พี่น้องประชาชน โดยได้ทำหน้าที่ส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนา พร้อมทั้งมีความมุ่งมั่นในการปฏิบัติงานในหน้าที่ของเทศบาล เพื่อดูแลความเป็นอยู่ของพี่น้องประชาชน การพัฒนาท้องถิ่น สร้างความเจริญ ให้กับบ้านเมือง ตลอดเวลาที่กระผมและคณะ เข้ามาบริหารเทศบาล พี่น้องประชาชนคงเห็นและทราบดีว่ามี การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาในทุกๆ ด้านไปในทางที่ดีสู่พี่น้องประชาชน

ในการทำงานตลอดเวลาที่ผ่านมากระผมและคณะผู้บริหาร ขอขอบคุณทุกท่านที่มีส่วนร่วมสนับสนุนการทำงาน ของเทศบาลตำบลท่ายางเป็นอย่างดี ขอเรียนว่า กระผมและคณะผู้บริหาร ตลอดจน พนักงานเทศบาลมีความตั้งใจจริงที่สร้างความเจริญก้าวหน้าและพัฒนายิ่งๆ ขึ้นตลอดไป โดยยึดหลักการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญ พร้อมกับการพัฒนาให้เกิดความเจริญก้าวหน้าในทุกๆ ด้าน การดำเนินงานพัฒนาและส่งเสริมกิจกรรมด้านต่างๆ ที่ผ่านมา ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐาน ตลอดจนโครงการอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อพี่น้องชาวท่ายาง ทั้งด้านสาธารณสุข ปลอดภัยพื้นฐาน คุณภาพชีวิต สุขภาพอนามัย งานประเพณีต่างๆ ที่ครอบคลุมทุกด้าน โดยยึดหลักธรรมาภิบาล ในการบริหารตลอดการทำงาน เพราะการทำงานนั้นต้องมีความทุ่มเท ซื่อสัตย์ มีคุณธรรม และเพื่อพี่น้องชาวท่ายาง พัฒนาท้องถิ่นเทศบาลตำบลท่ายางให้มีคุณภาพชีวิตที่ดียั่งยืนตลอดไป

และในศุภวาระดิถีขึ้นปีใหม่ พ.ศ. 2563 กระผม นายชัยศักดิ์ อ่ำลอย นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง พร้อมคณะผู้บริหารเทศบาลตำบลท่ายาง สมาชิกสภาเทศบาลและพนักงานเทศบาลตำบลท่ายางทุกท่าน ขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัย สิ่งศักดิ์สิทธิ์ ทั้งหลายในสากลโลก จงคุ้มครองรักษาพี่น้อง ประชาชนชาวท่ายาง ให้มีความสุข ความเจริญ สุขภาพแข็งแรงปราศจากโรคร้าย ทำกิจกรรมใดๆ ขอให้ประสบความสำเร็จ เจริญรุ่งเรือง ตลอดปีใหม่ 2563 และตลอดไป

นายชัยศักดิ์ อ่ำลอย
นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง

หากท่าน มีคำแนะนำ มีโครงการ กิจกรรมที่จะนำเสนอ ให้กระผมได้รับใช้และให้บริการ กระผมยินดีเป็นอย่างยิ่งครับ



สารจากรองนายกเทศมนตรี

นายทวีป เพชรด้วง (รองนายกเทศมนตรี)



สวัสดีครับพี่น้องชาวท่ายาง กระผมในฐานะรองนายกเทศมนตรี ขอขอบพระคุณพ่อแม่พี่น้องทุกท่านที่ให้ความร่วมมือทุกๆ ด้าน เพื่อความเจริญก้าวหน้าในท้องถิ่นของเรา และขอขอบพระคุณที่ให้ความไว้วางใจท่านนายกชัยฉัตรศักดิ์ อ่าลอย มาทำหน้าที่นายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง ผมในฐานะผู้ช่วยผู้บริหารพร้อมทำงานให้กับท้องถิ่นของเราอย่างเต็มที่ ครับ

นายทวีป เพชรด้วง
รองนายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง

นางสาวนุจรี ช่วยคุ้ม (รองนายกเทศมนตรี)



ขอกราบสวัสดี พ่อแม่พี่น้อง ชาวตำบลท่ายางและผู้อ่านวารสารทุกท่าน สำหรับผลการดำเนินงานในรอบปี ด้านการพัฒนาของฝ่ายบริหาร โดยการนำของท่านนายกชัยฉัตรศักดิ์ อ่าลอย ก็มีผลงานหลายอย่างเป็นที่ประจักษ์ เด่นชัด ตามนโยบายและความต้องการของพ่อแม่พี่น้องชาวท่ายาง ขอขอบพระคุณทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือ ร่วมแรงร่วมใจ ทำให้การบริหารจัดการพัฒนาตำบลท่ายาง สำเร็จ สัมฤทธิ์ผลตามเจตนารมณ์ทุกท่านค่ะ

นางสาวนุจรี ช่วยคุ้ม
รองนายกเทศมนตรีตำบลท่ายาง

นายไพบูลย์ พัดศรีเรือง (เลขานุการนายกเทศมนตรี)



สวัสดีพี่น้องชาวตำบลท่ายาง และผู้อ่านวารสารทุกท่านครับ กระผมในฐานะเลขานุการนายกเทศมนตรี มีหน้าที่ช่วยเหลือในการบริหารราชการของเทศบาล ตามที่ท่านนายกเทศมนตรีมอบหมาย ซึ่งล้วนแต่เป็นไปเพื่อการพัฒนาเทศบาลตำบลท่ายางให้เกิดประโยชน์สุขแก่พี่น้องประชาชน เป็นสำคัญ กระผมต้องขอขอบคุณประชาชนชาวตำบลท่ายางที่มีส่วนร่วมในการเสนอความต้องการเพื่อแก้ไขปัญหาชุมชนของเราเสมอมา ขอขอบคุณครับ

นายไพบูลย์ พัดศรีเรือง
เลขานุการนายกเทศมนตรี

“คณะผู้บริหารเทศบาลตำบลท่ายาง ขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัยและสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลาย จงดลบันดาลให้พี่น้องประชาชนชาวตำบลท่ายาง และผู้อ่านวารสารทุกท่านประสบแต่ความสุข ความสมหวัง ตลอดปีและตลอดไป สวัสดีปีใหม่ 2563”

สารประธานสภา

นางสาวสุวรีย์ คงแก้ว ประธานสภาเทศบาลตำบลท่ายาง

เทศบาลตำบลท่ายางได้จัดทำวารสารเพื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ตลอดจนรายงานผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมา เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลต่างๆ ที่เป็นประโยชน์

สภาเทศบาลมีบทบาทหน้าที่ และภารกิจที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาท้องถิ่นเป็นอย่างยิ่ง ทั้งในด้านการพิจารณาข้อบัญญัติและการพิจารณาให้ความเห็นชอบงบประมาณรายจ่าย ซึ่งล้วนเป็นกรอบแนวทาง ในการนำแผนงานโครงการและงบประมาณไปสู่การพัฒนาและกระจายความเจริญสู่ท้องถิ่น เพื่อก่อให้เกิดความสุขของพี่น้องประชาชนในตำบลท่ายาง ซึ่งสภาเทศบาลตำบลท่ายาง เป็นสภาแห่งความคิด ความร่วมมือ ที่สมาชิกทุกท่านมีความตั้งใจและมุ่งมั่นการทำงานที่ของตนในฐานะผู้แทนของประชาชนในแต่ละหมู่บ้าน โดยมีวัตถุประสงค์ อันเดียวกันคือ เพื่อประโยชน์ของพี่น้องประชาชนเป็นหลัก ภายใต้กรอบความร่วมมือ และการประสานงานกันของทุกฝ่าย

สุดท้ายนี้ดิฉันขออำนาจสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลายได้โปรดประทานพรให้ทุกท่านจงประสบความสุขความเจริญ ประสงค์สิ่งใดขอให้สมดังปรารถนาทุกประการ สวัสดิ์ปีใหม่ 2563 ค่ะ

นางสาวสุวรีย์ คงแก้ว
ประธานสภาเทศบาลตำบลท่ายาง



ประมวลภาพกิจกรรมสภา



**โครงการที่ดำเนินการในปีงบประมาณ 2562
ภายใต้วิสัยทัศน์
“เทศบาลตำบลท่ายาง เป็นเมืองน่าอยู่ ชุมชนเข้มแข็ง มีการบริหารจัดการที่ดี
บนพื้นฐานการมีส่วนร่วม”**

โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณสนามเด็กเล่นเฉลิมพระเกียรติ



โครงการซ่อมแซมถนนถมหลุมบ่อ ถนนสายประปา 2



بودลอกครุระบายน้ำภายในเขตเทศบาลตำบลท่ายาง



**โครงการซ่อมสร้างถนนลาดยางพาราแอสฟัลท์ติกคอนกรีต
ถนนสายทุ่งใหญ่-พระแสง**



**โครงการก่อสร้างเวทีคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณลาน
อเนกประสงค์ 100 ปีสมเด็จพระเจ้า**



ซ่อมแซมถนนในเขตเทศบาลตำบลท่ายาง



นโยบายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

ลำดับที่	โครงการ	งบประมาณ ตั้งไว้	งบประมาณที่ใช้ จริง
1	โครงการก่อสร้างเวทีคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณลานอเนกประสงค์ 100 ปี สมเด็จพระเจ้า	486,000	486,000
2	โครงการก่อสร้างป้ายประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลท่ายาง	98,000	98,000
3	โครงการขุดลอกคลอง/ระบายน้ำ ในเขตเทศบาล	300,000	130,300
4	โครงการปรับปรุงขุมประตูเมือง	450,000	450,000
5	โครงการติดตั้งเสาไฟ ชนิด 8 เหลี่ยม	250,000	236,000
6	โครงการปรับปรุง - ซ่อมแซมถนน/ไหล่ทาง ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	965,500	954,500
7	โครงการซ่อมแซมถนนลาดยางแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ถนนสายประปา 2	492,000	488,000
8	โครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสายผ่องศรี	286,000	281,000
9	โครงการปรับปรุงถนนลาดยางแอสฟัลต์ติกถนนสายประปาอุทิศ 1	499,000	489,000
10	โครงการปรับปรุงถนนบริเวณสี่แยกท่ายาง	165,000	162,000
11	โครงการถนนลาดยางแอสฟัลต์ติกคอนกรีตถนนสายทางเข้าโรงเรียนวิทยานุเคราะห์	349,000	348,000
12	โครงการปรับปรุงถนนสายทุ่งใหญ่เสรี	337,000	331,000
13	โครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กถนนสายร่วมใจพัฒนา	373,000	369,000
14	โครงการปรับปรุงถนนลาดยางแอสฟัลต์ติกคอนกรีตถนนสายทุ่งใหญ่ - พระแสง	5,731,000	3,230,000
15	โครงการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำ คสล.พร้อมบ่อพักถนนชลประทานหนองซันาค	494,000	494,000
16	โครงการขยายเขตประปาภายในเขตเทศบาล	140,000	81,000

ด้านการพัฒนาคนและเสริมสร้างความมั่นคงทางสังคม

ลำดับที่	โครงการ	งบประมาณ ตั้งไว้	งบประมาณที่ใช้ จริง
1	โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหายาเสพติด	10,000	9,502
2	โครงการป้องกันและลดอุบัติเหตุทางถนน	579,400	481,000
3	โครงการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลและจัดการเรียนการสอน	342,000	226,780
4	โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์เด็กเล็กเทศบาลตำบลท่ายาง	2,900,400	2,698,000
5	โครงการแข่งขันทักษะทางวิชาการ	130,000	129,722
6	โครงการจัดงานวันเด็กแห่งชาติ	499,000	489,000
7	บริการแพทย์ฉุกเฉิน	115,000	106,750
8	โครงการควบคุมและป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า	40,000	24,633
9	โครงการป้องกันควบคุมโรคไข้เลือดออก	30,000	19,200
10	โครงการส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพผู้สูงอายุและผู้ด้อยโอกาส	50,000	24,555
11	การแข่งขันกีฬาชุมชนสัมพันธ์	320,000	319,379
12	โครงการเสริมสร้างครอบครัวอบอุ่นเข้มแข็ง	30,000	9,421
13	โครงการพัฒนาศักยภาพสตรี	50,000	38,270
14	โครงการส่งเสริมศักยภาพเด็กและเยาวชน	40,000	22,884
15	โครงการจัดงานวันกตัญญู	120,000	119,952
16	โครงการจัดงานวันสารทเดือนสิบ	110,000	109,990
17	โครงการจัดงานสืบสานประเพณีลอยกระทง	300,000	300,000
18	อุดหนุนโครงการส่งเสริมรับและรถมารับเข้าร่วมประกวดในประเพณีเทศกาลเดือนสิบ	10,000	10,000
19	โครงการจัดงานวันขึ้นปีใหม่	30,000	30,000

ด้านการพัฒนาเศรษฐกิจ

ลำดับที่	โครงการ	งบประมาณ ตั้งไว้	งบประมาณที่ใช้ จริง
1	โครงการส่งเสริมอาชีพประชาชนในชุมชน	30,000	27,785

ด้านการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ

ลำดับที่	โครงการ	งบประมาณ ตั้งไว้	งบประมาณที่ใช้ จริง
1	โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมสู่น้ำอย่างยั่งยืน	40,000	26,320
2	โครงการปรับปรุงสถานที่กำจัดขยะ	700,000	693,000
3	ปรับปรุง-ซ่อมแซม รถบรรทุกขยะเลขทะเบียน 81-2768 นศ	500,000	491,000

การพัฒนาบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี

ลำดับที่	โครงการ	งบประมาณ ตั้งไว้	งบประมาณที่ใช้ จริง
1	โครงการจัดกิจกรรมเนื่องในวันเทศบาล	30,000	26,369.60
2	โครงการจัดงานรัฐพิธี ราชพิธี ฯลฯ	140,000	122,013.60
3	โครงการปกป้องสถาบันของชาติ	5,000	831
4	โครงการป้องกันและแก้ไขปัญหาการทุจริต	15,000	11,932
5	โครงการการจัดทำแผนพัฒนาเทศบาล	32,000	30,831

สำนักงานปลัดฯ



กองช่าง



กองช่าง



กองการศึกษา



กองการศึกษา



กองสาธารณสุขุ



กองสาธารณสุข



กองสวัสดิการสังคม



กองสวัสดิการสังคม



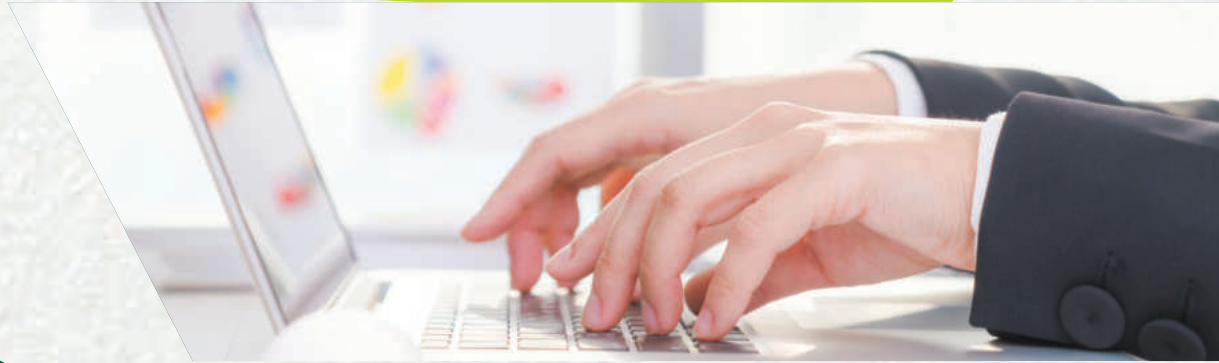
เทศบาลตำบลท่ายาง รายงานรายรับจริงตามงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2561 ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2562



รายการ	ประมาณการ	รับจริง	รับจริงเกินประมาณการ
รายรับ			
ภาษีอากร	2,395,000.00	2,655,403.61	260,403.61
ค่าธรรมเนียม ค่าปรับและใบอนุญาต	2,045,000.00	8,112,564.17	6,067,564.17
รายได้จากทรัพย์สิน	550,000.00	349,725.25	-200,274.75
รายได้เบ็ดเตล็ด	75,000.00	204,025.00	129,025.00
รายได้จากทุน	5,000.00	0.00	-5,000.00
ภาษีจัดสรร	23,930,000.00	25,510,425.09	1,580,425.09
เงินอุดหนุนทั่วไป	21,000,000.00	19,130,721.00	-1,869,279.00
รายได้จากสาธารณูปโภคและการพาณิชย์	3,000,000.00	745,270.00	-2,254,730.00
รวมรายรับทั้งสิ้น	53,000,000.00	56,708,134.12	3,708,134.12



เทศบาลตำบลท่ายาง รายงานรายจ่ายจริงตามงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2561 ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2562



หมวดรายจ่าย	ประมาณการ	รายจ่ายจริง	งบกลาง
รายจ่าย			
งบกลาง	11,308,800.00	10,530,159.85	10,530,159.85
งบเงินอุดหนุน	3,074,000.00	2,988,000.00	-
งบดำเนินงาน	15,621,010.00	13,226,196.25	-
งบบุคลากร	18,453,700.00	18,013,001.00	-
งบลงทุน	4,539,900.00	2,724,790.00	-
รวมสุทธิ	52,997,410.00	47,482,147.10	10,530,159.85





ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ที่ตั้งดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม (พฉาน 0.15%)

อัตรากำจัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	

ที่อยู่อาศัย (พฉาน 0.3%)



อัตรากำจัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ / ที่รกร้าง

ว่างเปล่า (พฉาน 1.2%)

อัตรากำจัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรากำรวมไม่เกิน 3%

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้ห้ามผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม



ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า
- สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

การดูแลผลกระทบ

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป